



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmiera.lv, www.valmiera.lv

LĒMUMS
Valmierā

2021.gada 29.aprīlī

Nr.105
(protokols Nr.6, 9.§)

**Par nekustamā īpašuma nodokļa
atvieglojuma piešķiršanu SIA „KANTĪNE B”
nomā esošajām telpām un zemi**

Adresāts (iesniedzējs)

SIA „KANTĪNE B”, reģistrācijas Nr.44102004917, juridiskā adrese Bastiona iela 24, Valmiera, LV-4201 (turpmāk – Sabiedrība).

Iesniedzēja prasījums

Valmieras pilsētas pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 31.martā saņēma Sabiedrības iesniegumu (Pašvaldībā ar Nr.2.2.1.5/21/820), kurā Sabiedrība lūdz piemērot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu nomā esošajām telpām un zemei, pamatojoties uz Pašvaldības domes 2018.gada 29.novembra saistošo noteikumu Nr.314 (protokols Nr.17, 15. §) „Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība Valmierā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 24.¹¹ punktu.

Faktu konstatējums un lēmuma pamatojums

Skatot jautājumu, Pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Sabiedrībai ir noslēgti nekustamā īpašuma nomas līgumi ar Pašvaldību;
2. Sabiedrība savu saimniecisko darbību veic pašvaldības telpās, nodrošinot ēdināšanas pakalpojumus un sniedzot kafējnīcas pakalpojumus Raiņa ielā 3, Valmierā, L.Paegles ielā 40, Valmierā, L.Paegles ielā 40A, Valmierā, Purva ielā 12, Valmierā, Raiņa ielā 11, Valmierā, Meža ielā 12A, Valmierā, Viestura alejā 3, Valmierā, Zvaigžņu ielā 4, Valmierā, Bastiona ielā 24, Valmierā;
3. Sabiedrība atbilst Pašvaldības domes Saistošo noteikumu 24.¹¹ punktā minētajai nodokļu maksātāju kategorijai, kas nosaka, ka atvieglojumu 70 procentu apmērā var saņemt nodokļa maksātājs, kurš savu saimniecisko darbību veic Pašvaldības telpās, kurās tiek nodrošināti ēdināšanas pakalpojumi.

Lēmums

Nemot vērā konstatētos faktus un iepriekš minēto, Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 15.04.2021. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 13 (J.Baiks, R.Gailums, A.Kupriša, A.O.Brutāns, A.Gluhovs, A.Skrastiņš, A.Klepers, E.Ašeradena, T.Upners, J.Jakovins, V.Ecmanis, U.Jansons, I.Lakučs), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

piešķirt 70 procentu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu par 2021.gadu par nomā esošajām telpām un zemi:

- Raiņa ielā 3, Valmierā, skolai un sporta zālei, kadastra apzīmējums 9601 001 1914 001 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9601 001 1914;
- Leona Paegles ielā 40, Valmierā, vispārizglītojošai skolai, kadastra apzīmējums 9601 002 0410 001 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9601 002 0410;
- Leona Paegles ielā 40A, Valmierā, pamatskolai, kadastra apzīmējums 9601 002 0410 013 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9601 002 0410;
- Meža ielā 12A, Valmierā, sporta hallei, kadastra apzīmējums 9601 011 1410 006 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9601 011 1413;
- Raiņa ielā 11, Valmierā, skolai, kadastra apzīmējums 9601 017 0715 001;
- Purva ielā 12, Valmierā, profesionālās izglītības centrs, kadastra apzīmējums 9601 005 0605 001 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9601 005 0073;
- Zvaigžņu ielā 4, Valmierā, skolai, kadastra apzīmējums 9601 011 1413 001, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9601 011 1413;
- Viestura alejā 3, Valmierā, Vispārizglītojošai skolai, kadastra apzīmējums 9601 008 0404 001, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9601 008 0404;
- Bastiona ielā 24, Valmierā, kafejnīca "Bastions", telpu grupas kadastra apzīmējums 9601 001 2001 001 002, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9601 001 2001.

Piemērotās tiesību normas

1. Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta pirmā daļa, 2.panta septītā daļa, 5.panta trešā un ceturtā daļa.
2. Pašvaldības domes Saistošo noteikumu 24.¹¹ punkts kas nosaka, ka nekustamā īpašuma atvieglojumu var saņemt nodokļu maksātājs, kurš savu saimniecisko darbību veic Pašvaldības telpās, nodrošinot ēdināšanas pakalpojumus un Saistošo noteikumu 24.¹⁹ punkts.

Izvērtētā dokumentācija

1. Sabiedrības 2021.gada 31.marta iesniegums Nr.1.1.-21/14 (Pašvaldībā reģistrēts 2021.gada 31.martā un ar Nr.2.2.1.5/21/820);
2. 2018.gada 28.novembra nekustamā īpašuma nomas līgums Nr.09.237/2.4.4.4/18/93, kas noslēgts starp Pašvaldību un Sabiedrību par telpu un zemes nomu Leona Paegles ielā 40A, Valmierā;
3. 2018.gada 28.novembra nekustamā īpašuma nomas līgums Nr.09.2351/2.4.4.4/18/89, kas noslēgts starp Pašvaldību un Sabiedrību par telpu un zemes nomu Raiņa ielā 3, Valmierā;
4. 2018.gada 28.novembra nekustamā īpašuma nomas līgums Nr.09.2301/2.4.4.4/18/91, kas noslēgts starp Pašvaldību un Sabiedrību par telpu un zemes nomu Leona Paegles ielā 40, Valmierā;
5. 2018.gada 28.novembra nekustamā īpašuma nomas līgums Nr.09.232/2.4.4.4/18/92, kas noslēgts starp Pašvaldību un Sabiedrību par telpu un zemes nomu Raiņa ielā 11, Valmierā;
6. 2018.gada 28.novembra nekustamā īpašuma nomas līgums Nr.09.226/2.4.4.4/18/88, kas noslēgts starp Pašvaldību un Sabiedrību par telpu un zemes nomu Purva ielā 12, Valmierā;
7. 2018.gada 28.novembra nekustamā īpašuma nomas līgums Nr.09.236/2.4.4.4/18/90, kas noslēgts starp Pašvaldību un Sabiedrību par telpu un zemes nomu Meža ielā 12A, Valmierā;
8. 2019.gada 2.aprīļa nekustamā īpašuma nomas līgums Nr.09.2341/2.4.4.4/19/031, kas noslēgts starp Pašvaldību un Sabiedrību par telpu un zemes nomu Zvaigžņu ielā 4, Valmierā;
9. 2020.gada 27.janvāra nekustamā īpašuma nomas līgums Nr.09.233/2.4.4.4/20/10, kas noslēgts starp Pašvaldību un Sabiedrību par telpu un zemes nomu Viestura alejā 3, Valmierā;
10. 2018.gada 28.novembra līgums Nr.01-830/2.4.4.1/18/120, kas noslēgts starp Pašvaldību un Sabiedrību par ēdināšanas pakalpojuma sniegšanu;
11. 2005.gada 14.aprīļa nekustamā īpašuma nomas līgums Nr.5-2/66-(505)-2005, kas noslēgts starp Pašvaldību un Sabiedrību par ēdināšanas pakalpojuma sniegšanu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks