



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmiera.lv, www.valmiera.lv

LĒMUMS
Valmierā

2021.gada 29.aprīlī

Nr.101
(protokols Nr.6, 5.§)

**Par neapbūvētas zemes vienības Ausekļa
ielā 30, Valmierā, nodošanu atsavināšanai**

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas cita starpā nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, šā likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, kas nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, nekustamā īpašuma Ausekļa ielā 30, Valmierā, zemesgrāmatu apliecību uz Valmieras pilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) vārda (nodalījums Nr.2309, kadastra Nr.9601 003 0201), sertificētas nekustamo īpašumu vērtētājas Valgundas Razminovičas, sertifikāts Nr.138, 09.02.2021. atskaiti par nekustamā īpašuma Valmierā, Ausekļa ielā 30 novērtēšanu, nosakot tirgus vērtību 295 000 *euro*, izdruku no Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas par zemes vienības kadastrālo vērtību uz 01.01.2021. – 102 634 *euro*, Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 15.04.2021. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 13 (J.Baiks, R.Gailums, A.Kupriša, A.O.Brutāns, A.Gluhovs, A.Skrastiņš, A.Klepers, E.Ašeradena, T.Upners, J.Jakovins, V.Ecmanis, U.Jansons, I.Lakučs), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes vienību Ausekļa ielā 30, Valmierā (kadastra apzīmējums 9601 003 0201), ar kopējo platību 1,4581 ha ar atsavināšanas metodi – pārdošana atklātā izsolē ar augšupejošu soli;
2. noteikt zemes vienības izmantošanas mērķi – daudzdzīvokļu namu celtniecība;
3. apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto cenu un izsoles sākumcenu 295 000 *euro*;
4. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus;
5. uzdot Pašvaldības Īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;
6. uzdot Pašvaldības iestādei "Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvalde" septiņu darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas sagatavot un izsniegt mantas nosolītājam

- parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
7. noteikt, ka iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un reģistrācija uz izsoli organizējama Pašvaldībā, Lāčplēša ielā 2, Valmierā, 109.kabinetā, darba dienās, darba laikā pēc sludinājuma publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Pielikumā: 1. izsoles noteikumi uz 3 lapām;
2. pirkuma līgums uz 1 lapas;
3. nodošanas – pieņemšanas akts uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks