



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmiera.lv, www.valmiera.lv

LĒMUMS
Valmierā

2021.gada 29.aprīlī

Nr.100
(protokols Nr.6, 4.§)

**Par nomas maksas
samazinājumu par zemi Kauguru
ielā 7, Valmierā**

Adresāts (iesniedzējs)

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ARM AUTO", reģistrācijas Nr.44103044194, adrese Pleskavas iela 7–8, Valmiera, LV-4201 (turpmāk – iesniedzējs).

Iesniedzēja prasījums

Valmieras pilsētas pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 11.aprīlī saņēma iesniedzēja iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.2.2.1.5/21/842), kurā iesniedzējs lūdz Pašvaldību izskatīt iespēju samazināt maksu par zemes nomu 2021.gada janvārī, februārī un martā, ņemot vērā valstī noteiktos ierobežojumus saistībā ar Covid-19 izplatības mazināšanu un ieviestos piesardzības pasākumus, kas liedz veikt iesniedzēja saimniecisko darbību, jo tirdzniecībai atļauto preču grupā neietilpst transportlīdzekļu tirdzniecība.

Faktu konstatējums un lēmuma pamatojums

Skatot jautājumu, Pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Iesniedzējam ar Pašvaldību 09.12.2010. ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.3-2-505-10/688 (turpmāk – Līgums) par zemes daļas nomu Kauguru ielā 7, Valmierā, 620 m² platībā, ar mērķi – mazlietotu automašīnu tirdzniecības laukuma darbības nodrošināšanai. Līgums ir spēkā līdz 31.12.2026.
2. Pamatojoties uz Covid-19 infekcijas seku pārvarēšanas likuma (turpmāk – Likums) 14.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldība līdz 30.06.2021. atbrīvo komersantus un citus saimnieciskās darbības veicējus, biedrības un nodibinājumus, kurus ietekmējusi saistībā ar Covid-19 izplatību noteiktā ārkārtējā situācija, no publiskas personas mantas nomas maksas vai lemj par nomas maksas samazinājumu un 14.panta otro daļu, kas nosaka - Ministru kabinets nosaka kārtību, kādā piemērojami šā panta pirmajā daļā noteiktie pasākumi.
3. Ministru kabineta 14.07.2020. noteikumu Nr.453 "Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību" (turpmāk – MK noteikumi Nr.453) 3.punkts nosaka nomnieka atbilstības kritērijus, lai Pašvaldība, kā nekustamā īpašuma iznomātājs, varētu lemt par nomas maksas atbrīvojumu vai samazinājumu,
4. MK noteikumu Nr.453 7.punkts nosaka iesniedzamās informācijas apjomu, kāda nekustamā īpašuma nomniekam ir jāiesniedz Pašvaldībā, lai saņemtu MK noteikumos Nr.453 minēto nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma atbalstu.
5. Saskaņā ar Pašvaldības domes 30.07.2020. lēmumu Nr.257 (protokols Nr.16, 22.§) "Par

nomas maksas atbrīvojumu vai samazinājumu piemērošanu Covid-19 infekcijas izplatības seku pārvarēšanas laikā” ir noteikts nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma apjoms Pašvaldības nekustamā īpašuma nomniekiem.

6. Pašvaldība, izvērtējot Iesniedzēja iesniegto iesniegumu un tam pievienoto informāciju konstatē sekojošo:
 - 6.1. Iesniedzējs iesniegumā apliecina, ka saistībā ar Covid-19 infekcijas izplatības mazināšanas noteiktajiem ierobežojumiem 2021.gada janvāra, februāra un marta mēnešos nomātajā zemesgabalā Kauguru ielā 7, Valmierā, saimnieciskā darbība netiek veikta vispār, jo tirdzniecībai atļauto preču grupā neietilpst transportlīdzekļu tirdzniecība,
 - 6.2. Iesniedzējs iesniegumā norādījis informāciju par gūtajiem ieņēmumiem no saimnieciskās darbības 2019.gada 12 mēnešos un 2019.gada mēneša vidējos ieņēmumus, attiecīgi norādot, ka 2021.gada janvārī, februārī un martā ieņēmumu nav, tādējādi apliecinot saimnieciskās darbības ieņēmumu samazināšanos par 100 %, salīdzinot ar 2019.gada 12 mēnešu vidējiem ieņēmumiem,
 - 6.3. Saskaņā ar Valsts ieņēmumu dienesta (turpmāk – VID) tīmekļvietnē publicējamo datu bāzi – Iesniedzējam nav uzsākts maksātnespējas process, kā arī nav VID administrēto nodokļu (nodevu) parāds,
 - 6.4. Saskaņā ar Pašvaldības 15.04.2021. izziņu Nr.2.2.1.11/21/58 Iesniedzējam nav nodokļu un citu parādsaistību pret Pašvaldību,
 - 6.5. Līdz ar to ir secināms, ka Iesniedzējam izpildās visi MK noteikumu Nr.453 3.punktā noteiktie kritēriji nomas maksas atbrīvojuma piemērošanai saskaņā ar MK noteikumu Nr.453 5.1.apakšpunktu par periodu no 01.01.2021.līdz 31.03.2021.

Lēmums

Ņemot vērā konstatētos faktus un iepriekš minēto, Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 15.04.2021. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 13 (J.Baiks, R.Gailums, A.Kupriša, A.O.Brutāns, A.Gluhovs, A.Skrastiņš, A.Klepers, E.Ašeradena, T.Upners, J.Jakovins, V.Ecmanis, U.Jansons, I.Lakučs), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolēmj:

1. piemērot par periodu no 01.01.2021. līdz 31.03.2021. sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “ARM AUTO” zemes nomas maksas atbrīvojumu 100 % apmērā par nomāto zemi Kauguru ielā 7, Valmierā;
2. nomas maksas atbrīvojuma summa ir uzskatāma kā *de minimis* piešķirtais atbalsts.

Piemērotās tiesību normas

1. Likuma “Covid 19 infekcijas izplatības seku pārvarēšanas likums” 14.pants;
2. Ministru kabineta 14.07.2020. noteikumu Nr.453 “Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību” 3., 5., 7. un 12.punkts;
3. Pašvaldības domes 30.07.2020. lēmuma Nr.257 (protokols Nr.16, 22.§) ”Par nomas maksas atbrīvojumu vai samazinājumu piemērošanu Covid-19 infekcijas izplatības seku pārvarēšanas laikā” 1.1.apakšpunkts.

Izvērtētā dokumentācija

1. Iesniedzēja 2021.gada 11.aprīļa iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.2.2.1.5/21/842);
2. 09.12.2010. zemes nomas līgums Nr.3-2-505-10/688 par zemes nomu Kauguru ielā 7, Valmierā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks