



VALMIERAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA  
**VALMIERAS PILSĒTAS BŪVVALDE**

Reģistrācijas Nr.LV90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, LV-4201  
Tālrunis: 64207155, e-pasts: buvvalde@valmiera.lv, www.valmiera.lv

**PĀRSKATS**

Par būvniecības ieceres "Apbedīšanas pakalpojumu komplekss un krematorija  
Somu ielā 1, Valmierā" publisko apspriešanu

Valmiera

18.09.2020.

<b>Būves nosaukums:</b>	Apbedīšanas pakalpojumu komplekss un krematorija
<b>Būves adrese:</b>	Somu ielā 1, Valmierā
<b>Būvniecības ierosinātājs:</b>	SIA "Vidzemes krematorija", reģistrācijas Nr.44103142194, Cēsu iela 52-2, Valmiera, LV-4201
<b>Būvprojekta izstrādātājs:</b>	SIA "Insp.Arch", reģistrācijas Nr.44103106668, būvkomersanta reģistrācijas Nr.13081, Laimdotas iela 1-20, Burtnieki, Burtnieku pagasts, Burtnieku novads, LV-4206.

1. Būvniecības ieceres "Apbedīšanas pakalpojumu komplekss un krematorija Somu ielā 1, Valmierā" (turpmāk – Būvniecības iecere) izstrādātājs ir SIA "Insp.Arch", reģistrācijas Nr.44103106668, būvkomersanta reģistrācijas Nr.13081.
2. Būvniecības ieceri paredzēts realizēt nekustamajā īpašumā Somu ielā 1, Valmierā (kadastra Nr.9601 003 0113; turpmāk – Nekustamais īpašums), kas sastāv no 2834 m<sup>2</sup> lielas zemes vienības Somu ielā 1, Valmierā (kadastra apzīmējums 9601 003 0113), kas pieder būvniecības ierosinātājam SIA "Vidzemes krematorija", reģistrācijas Nr.44103142194 (turpmāk – Būvniecības ierosinātājs).
3. Būvniecības iecere paredz apbedīšanas pakalpojumu kompleksa un krematorijas Somu ielā 1, Valmierā (turpmāk – Objekts), būvniecību.
4. Saskaņā ar Valmieras pilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) 08.12.2016.saistošajos noteikumos Nr.270 „Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma (no 2017.gada) grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Apbūves noteikumi) noteikto izmantošanu, Nekustamais īpašums atrodas Publiskās apbūves teritorijā (P).
5. Atbilstoši Būvniecības ieceres dokumentācijai un Ministru kabineta 12.06.2018.noteikumu Nr.326 „Būvju klasifikācijas noteikumi” pielikuma 110.punktam, Objekts klasificēts kā kulta ēka, un tā galvenais lietošanas veids ir 1272.
6. Objekta tehniskie rādītāji: apbūves laukums 539,05 m<sup>2</sup>, kopējā platība 552,71 m<sup>2</sup>, būvtilpums 3010,0 m<sup>3</sup>.
7. Objektā ir paredzēts vienlaikus uzturēties ne vairāk kā 95 cilvēkiem un, atbilstoši Ministru kabineta 19.08.2014.noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” (turpmāk – Vispārīgie būvnoteikumi) 1.pielikumam „Būvju iedalījums grupās atbilstoši būvniecības procesam”, Objekts atbilst otrās grupas ēkai.
8. Būvniecības iecere nodota publiskai apspriešanai ar Valmieras pilsētas Būvvaldes (turpmāk – Būvvalde) 2020.gada 23.jūlija lēmumu Nr. BIS-BV-5.3-2020-9 “Par būvniecības publiskas apspriešanas uzsākšanu” (turpmāk – Lēmums).
9. Būvniecības ieceres publiskā apspriešana (turpmāk - Publiskā apspriešana) tika organizēta saskaņā ar Ministru kabineta 28.10.2014. noteikumu Nr.671 “Būvniecības

ieceres publiskās apspriešanas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.671) noteikto kārtību. Atbilstoši šo noteikumu 2.punktam, publiskas apspriešanas mērķis ir saskaņot sabiedrības un būvniecības ierosinātāja intereses, nodrošinot būvvaldes lēmuma atklātumu saistībā ar attiecīgās teritorijas attīstību.

10. Saskaņā ar Lēmumu, Publiskā apspriešana notika no 2020.gada 24.jūlija līdz 2020.gada 21.augustam.
11. Būvvalde 2020.gada 24.jūlijā, Valmieras pilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) mājaslapā [www.valmiera.lv](http://www.valmiera.lv) un Būvniecības informācijas sistēmā ievietoja Lēmumu, paziņojumu par Būvniecības ieceres nodošanu publiskai apspriešanai, aptaujas lapu un Būvniecības ierosinātāja elektroniski sagatavoto grafisko materiālu, kurā vizuāli bija parādīts plānotās būves iespējamais izvietojums, ārējais veidols un īss apraksts.
12. Planšete ar Būvniecības ieceres informatīvo materiālu ar vizualizācijām un skaidrojošo aprakstu un Aptaujas lapas bija pieejami Pašvaldības administratīvās ēkas 1.stāva vestibulā, Lāčplēša ielā 2, Valmierā.
13. Ierosinātais 2020.gada 24.jūlijā izvietoja būvtāfeli zemes vienībā Somu ielā 1, Valmierā.
14. Būvniecības ieceres prezentācijas sanāksme (turpmāk – Sanāksme) notika 2020.gada 5.augustā plkst.17:00 Valmieras Kultūras centra lielajā zālē Rīgas ielā 10, Valmierā, kuru vadīja Būvvaldes vadītāja Jolanta Brūniņa. Sanāksmē piedalījās Valmieras pilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes priekšsēdētāja vietnieks Ričards Gailums, Pašvaldības Zīmolvedības un sabiedrisko attiecību nodaļas Sabiedrisko attiecību speciāliste vides komunikācijā Līga Bieziņa, Ierosinātāja pārstāvis Edmunds Litiņš, SIA “Insp.Arch” pārstāvis Jānis Zirnīs (turpmāk – Projektētājs). Uz Sanāksmi bija ieradušies vairāk kā 50 iedzīvotāji un interesenti. Sanāksmes protokols pieejams Būvvaldes arhīvā būvniecības lietā ar Nr.20-00022-9601:
  - 14.1. Sanāksmi atklāja Būvvaldes vadītāja Jolanta Brūniņa un informēja par Būvniecības ieceri;
  - 14.2. Projektētājs prezentēja plānoto Būvniecības ieceri un informēja, ka tā ir atbilstoša Valmieras pilsētas apbūves noteikumiem. Klātesošie tika iepazīstināti ar projektējamās ēkas plānojumu un teritorijas labiekārtojuma risinājumiem;
  - 14.3. saistībā ar Būvniecības ieceri, Sanāksmes laikā Ierosinātāja pārstāvim tika uzdoti dažādi jautājumi gan par vietas izvēli, gan par iespējamām smakām, kas radīsies ekspluatējot objektu;
  - 14.4. Sanāksmes laikā no iedzīvotāju puses tika izteiktas pretenzijas par esošās krematorijas, kas atrodas pie Valmieras Kocēnu pagastā, radītajām smakām, kas traucē Jāņparka iedzīvotājus;
  - 14.5. ņemot vērā izvēlēto būvniecības vietu, Sanāksmē klātesošo iedzīvotāju viedoklis par Būvniecības ieceri pārsvarā bija noraidošs, balstoties uz ētiskiem un ekonomiskiem apsvērumiem.
15. Publiskās apspriešanas laikā Būvvalde ir saņēmusi 337 aizpildītas aptaujas lapas un 6 atsauksmes. Būvvalde īpaši ir izvērtējusi Nekustamajam īpašumam tuvumā esošo nekustamo īpašnieku un iedzīvotāju ieteikumus un viedokļus.
16. Apkopojums par Aptaujas lapās pausto viedokli.

***Kā un cik lielā mērā iecerētā būvniecība aizskar personas tiesības vai likumiskās intereses?***

- būtiski ietekmēs, apm.150m attālumā esošo dzīvojamo māju, iedzīvotāju dzīves kvalitāti, uzskata, ka gaiss tiks piesārņots no Objektā degšanas procesā radītajiem izmešiem;
- Sanāksmes laikā Jāņparka iedzīvotāji sūdzējās, ka naktīs ir jūtamas smakas, ko rada esošā krematorija, tas nozīmē, ka arī projektētā radīs gaisa piesārņojumu un neērtības tuvumā esošiem iedzīvotājiem;
- samazināsies blakus esošo nekustamo īpašumu vērtība;
- būvējot vēl vienu krematoriju, tiks ietaupīta kapsētu zeme, palielināsies konkurence starp krematorijām un samazināsies pakalpojumu cenas, kā arī iedzīvotājiem būs izvēles iespējas;
- ētisku apsvērumu dēļ, šādam Objektam vajadzētu atrasties citā, nomaļākā vietā.

***Priekšlikumi, ierosinājumi vai nosacījumi, lai īstenojot būvniecības ieceri, netiktu aizskartas personības tiesības vai likumiskās intereses:***

- nodrošināt indikatīvu gaisa piesārņojuma mērījumu veikšanu Valmieras pilsētas teritorijā, tai skaitā Būvniecības ieceres vietā un esošās krematorijas apkārtnē;
- nepieciešams izvērtēt, vai Valmierā nepieciešama otra krematorija?
- ieteicams padomāt par apzaļumošanu un koku stādījumiem, kas vairāk nosegtu Objektu;
- uz Objekta fasādes varētu izvietot tikai vienu uzrakstu "Ritus", nevajadzētu izcelt krematoriju.

***Plānotās apbūves ietekmes analīze, tostarp vizuālās ietekmes, uz kultūras mantojumu un kultūrvēsturisko ainavu kopumā:***

- plānotā Objekta atrašanās tuvu pie slimnīcas, piena kombināta, bērnudārza, Vidzemes olimpiskā centra, dzīvojamām mājām nav ētiski;
- plānotais Objekts ir vizuāli izteiksmīgs, bet būtu piemērojams citā vietā;
- Objekts neiederas ne vizuāli, ne pēc savas būtības konkrētajā apbūves gabalā;
- ja Objekts būtu cita veida izmantošanas būve, tad būtu piemērota šai vietai;
- Objekts plānots kā izteiksmīga, moderna ēka, kas labi iekļaujas meža ainavā;
- iesakām pamainīt izvēlēto Objekta fasādes krāsojumu uz gaišākiem toņiem.

***Cita ar būvniecības ieceri saistīta informācija:***

- tā kā Valmierā nav dzīvnieku kapsēta, izskatīt iespēju nodrošināt arī dzīvnieku kremāciju;
- padomāt par kolumbārija izveidi.

**17. Atsauksmju apkopojums**

- jaunuzbūvētā maģistrālā iela gar plānoto Objektu ir iecienīta gan velobraucējiem un skrējējiem, gan jaunajām māmiņām un ģimenēm ar bērniem – tas nozīmē, ka teritorijas plānošanā jāiekļauj arī apsvērumi, ko jaunais projekts varētu radīt iepriekš minētajām personu grupām;
- cilvēku plūsma gar Objektu ir salīdzinoši intensīva, lai nokļūtu uz netālu esošo Vidzemes reģionā lielāko slimnīcu;
- Objekta realizācija varētu radīt netiešas pārmaiņas vidē, kas spētu ietekmēt blakus esošo zemes vienību potenciālo realizēšanu;
- atbilstošo Valmieras pilsētas teritorijas plānojumam, būvniecības ieceri plānots realizēt publiskās apbūves teritorijā, kurā iespējams reliģisko organizāciju ēku apbūve, bet, saskaņā ar Reliģisko organizāciju likuma 3.pantu, reliģiskās organizācijas ir norādītas – reģistrētās draudzes, reliģiskās savienības un diacēzes. Objekta projektētājs atsaucies uz Būvju klasifikācijas noteikumos noteikto, ka krematorijas tiek iedalītas pie kulta celtnēm, kas pēc būtības nav reliģisko organizāciju ēka.

**18. Viedokļa izvērtējums**

- Būvvalde 07.09.2020. ir saņēmusi Valsts vides dienesta Valmieras reģionālās vides pārvaldes skaidrojumu par to, ka par esošās krematorijas radītām smakām nav saņemtas sūdzības un nav konstatēti cita veida pārkāpumi. Esošās krematorijas sadedzināšanas iekārtu tehnoloģija ir ar atkārtotu dūmgāžu sadedzināšanu un katra sadedzināšanas cikla periods ir no 60-90 minūtēm, kas, atbilstoši iekārtu tehnoloģiskajam aprakstam, nerada smaku emisijas.
- Gaisa piesārņojuma mērīšanu veic saskaņā ar Vides aizsardzības likumu Valsts vides dienests, Dabas aizsardzības pārvalde un citas vides normatīvajos aktos noteiktās tiešās pārvaldes iestādes.

- Būvniecības likuma 4.pants nosaka, ka, projektējot jebkuru būvi, jāievēro būvniecības pamatprincipi, tai skaitā - arhitektoniskās kvalitātes principu, saskaņā ar kuru būves projektē, līdzsvarojot būvniecības funkcionālos, estētiskos, sociālos, kultūrvēsturiskos, tehnoloģiskos un ekonomiskos aspektus, kā arī būvniecības ierosinātāja un sabiedrības intereses, dabas vai pilsētas ainavas individuālo identitāti izceļot un organiski iekļaujot kultūrvīdē, tādējādi to bagātinot un veidojot kvalitatīvu dzīves telpu. Pamatojoties uz minēto un atbilstoši Būvniecības likuma 14.panta piektajai daļai, būvvalde var iekļaut būvatļaujā papildus nosacījumus attiecībā uz objekta vizuālo risinājumu.
- Jebkura veida Objekta realizēšana atstāj zināmu ietekmi uz apkārtējo vidi, bet šajā gadījumā Objekts ar savu specifisko funkciju veidotu neierastu vidi, kas ne visiem emocionāli ir pieņemama.
- Atbilstoši Latvijas Republikas Satversmei, ikvienam ir tiesības uz savu īpašumu, bet to nedrīkst izmantot pretēji sabiedrības interesēm. Īpašuma tiesības var ierobežot vienīgi ar likumu, kā arī ikvienam ir tiesības brīvi izvēlēties nodarbošanos savām spējām.
- Atbilstoši Valmieras pilsētas apbūves noteikumiem, publiskās apbūves teritorijās ir pieļaujama reliģisko organizāciju ēku apbūve. Vispārīgo teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumu 3.pielikumā noteikts, ka šādas teritorijas izmantošanas veids ir apbūve, ko veido jebkuras reliģiskas kopienas kulta celtnes, tai skaitā baznīcas, klosteri, kā arī to apbūves kompleksā ietvertas reliģijas izglītības iestādes, darbinieku dzīvojamās ēkas un sociālo pakalpojumu ēkas. Būvju klasifikācijas noteikumu 1.pielikuma 110.punktā minēts: "Kulta ēkas ar kodu 1272 - baznīcas, kapelas, mošejas, sinagogas u. c. reliģijas vai kulta ēkas, ar kapsētām saistītās ēkas, kapliņas, mauzoleji, sēru zāles, krematorijas, kolumbāriju ēkas u. tml. ēkas un telpu grupas, izņemot apbedīšanas birojus un aģentūras u. tml. (1230)"
- Pamatojoties uz to, ka pastāv pretrunas normatīvajos aktos, par iepriekš minētā jautājuma precizēšanu, būvvalde veic papildus informācijas saņemšanu no atbildīgajām institūcijām.

Pamatojoties uz Noteikumu Nr.671 17.punktu un saskaņā ar šo pārskatu un saņemtajiem institūciju viedokļiem, būvvalde līdz 20.10.2020. pieņems lēmumu par būvatļaujas izdošanu vai atteikumu izdot būvatļauju.

Vadītāja

Jolanta Brūniņa

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU