



LATVIJAS REPUBLIKA  
VALMIERAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90009114171

Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pag., Valmieras nov., LV-4220

Tālrunis 64207694, fakss 64207688, e-pasts: info@valmierasnovads.lv

ĪPAŠUMU IZSOLES UN ATSAVINĀŠANAS KOMISIJA

Valmierasnovada pašvaldības īpašuma, cirsmas „Mežakošas”,  
Kocēnu pagastā, Valmierasnovadā,  
***izsoles noteikumi***

Izsolesrīkošanas pamats:

Valmieras novada domes 2009. gada 19. novembra sēdes Nr. 14 (16.§) lēmums „Par cirsmu pārdošanu izsolē”

Izsolesnoteikumus izstrādājusi – Valmierasnovada domes Īpašumu izsoles un atsavināšanas komisija

Definīcijas un saīsinājumi:

Cirsmā – viens vai vairāki meža nogabali vai to daļas, kur paredzēta koku ciršana.

Cirsmu bloks – divas vai vairākas cirsmas, kas tiek nodotas izsolei un piedāvātas pārdošanai kā viena izsoles vienība.

Izsole – rakstiska cirsmu izsole, kuru saskaņā ar šiem Noteikumiem, organizē un īsteno Valmieras novada pašvaldība. Izsolē tās dalībnieki cirsmu cenu piedāvā rakstiski un solīto cenu iesūta aizlīmētās aploksnēs. Solītā cena citiem izsoles dalībniekiem un izsoles komisijai nav pieejama līdz aplokšnes atvēršanas brīdim izsoles dienā. Pēc piedāvājuma iesniegšanas slēgtā aploksnē izsoles dalībniekam nav tiesības grozīt vai papildināt iesniegtos piedāvājumus.

Izsoles cirsmu saraksts – Izsoles Organizētāja izveidots un publicēšanai sagatavots cirsmu saraksts, kurā iekļautas izsolei nododamās cirsmas.

Izsoles dalībnieks – ikviena fiziska vai juridiska persona, kurai saskaņā ar izsoles noteikumiem un citiem tiesību aktiem ir tiesības iegādāties cirsmas, kas piedāvātas izsolē vai nepārtrauktajā cirsmu piedāvājuma sarakstā.

Izsoles diena – ar Izsoles Organizētāja lēmumu apstiprināta un publiski izsludināta diena, kad notiek izsole

Izsoles Organizētājs – Valmierasnovada pašvaldība.

Izsolessākumcena – zemākā iespējamā cena izsoles cirkmaspirkšanai aizklātajā izsolē; cirkmas cena nepārtrauktajā cirksmu piedāvājumā.

Komisija– Valmieras novada domes izveidota Īpašumu izsoles un atsavināšanas komisija.

Nepārtrauktais cirksmu piedāvājums – izsolēs atkārtoti nenosolītu vai izsolēs nenosolītu steidzamā kārtā pārdodamu vai citu steidzamā kārtā pārdodamu cirksmu saraksts, kas ievietots Izsoles Organizētāja mājas lapā [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv).

Nosolītā cirkma – cirkma, kurai zināms nosolītājs un kura izsolē pasludināta par nosolītu, vai par kuru ir iesniegts iesniegums cirkmas pirkšanai no nepārtrauktā cirksmu piedāvājuma saraksta.

Nosolītājs– izsoles dalībnieks, kurš solījis augstāko cenu par cirksmu. Tiesības noslēgt cirksmu pirkuma līgumu Nosolītājs iegūst tikai pēc attiecīga Valmieras novada domes lēmuma pieņemšanas, atbilstoši izsoles noteikumiem.

Pārdevēja atbildīgā persona – ar Valmieras novada domes rīkojumu norīkota persona, kas atbildīga par pašvaldībai piederošā cirkmas pārdošanas organizēšanu.

Pārdevējs– Valmieras novada pašvaldība.

Pircējs– statuss, kuru iegūst Nosolītājs ar brīdi, kad ir noslēdzis cirksmu pirkuma līgumu un samaksājis pilnu nosolīto cenu.

## 1. Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Valmieras novada pašvaldības cirksmu izsoles noteikumi (turpmāk tekstā – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Izsoles Organizētājs organizē Valmieras novada pašvaldībai piederošu cirksmu izsoli.
- 1.2. Izsole tiek organizēta ar mērķi veicināt godīgu konkurenci augošameža tirgū, tādējādi sekmējot Valmieras novada pašvaldībai gūt reālajiem tirgus apstākļiem atbilstošus ienākumus no savā īpašumā esošā augošameža pārdošanas.

## 2. Izsoles sagatavošana un izsludināšana

- 2.1. Par kārtējo izsoļu rīkošanu lemj Izsoles Organizētājs izdodot attiecīgu lēmumu, kurā nosaka: izsoles dienu, vietu, laiku un izsoles sākumcenu; Komisijas priekšsēdētāju; masu informācijas līdzekļus, kuros publicēt sludinājumu par izsoli.
- 2.2. Ar cirksmu vērtības noteikšanu, izsoļu sagatavošanu un izsoļu izsludināšanu saistītos darbus veic Valmieras novada pašvaldības norīkots speciālists.

2.3. Izsoles Organizētājs izsludina vismaz 5 (piecas) dienas pirms Izsoles dienas. Paziņojumu par izsoli publicē Izsoles Organizētāja mājas lapā [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv) un Ziemeļvidzemes reģionālajā laikrakstā "Liesma".

Paziņojumā par izsoli norāda:

izsolesvietu un laiku ;

kur un kad var iepazīties ar izsoles kārtību un cirsmu sarakstu, kā arī nosaka laiku, kad iespējams iepazīties ar izsoles objektiem dabā.

Izsludinot izsoli, izsoles cirsmu sarakstu ievieto Izsoles Organizētāja mājas lapā [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv). Izsoles cirsmu sarakstā katrai cirsmā norāda:

atrašanāsvietu (mežniecību), īpašuma nosaukumu

cirtes izpildes veidu;

platību;

sākumcenu;

izcērtamās audzessastāvu;

pārdodamo apjomu;

izstrādes termiņu (ja nepieciešams).

Komisijai tiesīga izslēgt cirsmu no izsoles cirsmu saraksta ne vēlāk kā 2 (divas) darba dienas pirms izsoles, par to publicējot attiecīgu paziņojumu mājas lapā [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv).

### 3. Izsoles sākumcena

3.1. Izsoles sākumcenu cirsmā nosaka Izsoles Organizētājs. Sākumcenu aprēķina, vadoties pēc cirsmas novērtējuma rezultātiem un kokmateriālu (augoša meža) tirgus cenām attiecīgajā laika periodā, kas saskaņā ar Valmieras novada domes 2009. gada 19. novembra sēdes Nr. 14 (16.§) lēmumu „Par cirsmu pārdošanu izsolē” sastāda Ls 10 000,- (desmit tūkstoši latu).

### 4. Dalībnieku pieteikšanās un reģistrācija

4.1. Ar izsoles cirsmu sarakstu Dalībnieks var iepazīties

4.1.1. saņemot to personīgi pie Izsoles Organizētāja, adrese: Valmieras novads, Kocēnu pagasts, Kocēni, Alejas iela 8;

4.1.2. Izsoles Organizētāja mājas lapā [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv)

4.2. Dalībniekam ir tiesības pirms izsoles apskatīt cirsmas dabā un veikt kontroles novērtējumu.

Komisijai tiesīga noteikt cirsmu apskatei vēlamo datumu, kas nav vēlāks par 3 (trīs) darba dienām pirms izsoles.

4.3. Dalībniekam, pirms viņš iesniedz Komisijai cirsmu cenu piedāvājumu, ir pienākums iepazīties ar šiem Noteikumiem.

4.4. Komisijas pienākums ir informēt Dalībnieku par šiem Noteikumiem, kā arī sniegt atbildes uz izsoles dalībniekiem neskaidriem jautājumiem cirsmu izsoles sakarā.

4.5. Cirsmu cenu piedāvājumu izsoles Dalībnieks vai tā pilnvarota persona personīgi iesniedz Izsoles Organizētājam (adrese: Kocēnu pagasts, Kocēni, Alejas iela 8, LV 4220) aizlīmētā aploksnē līdz izsoles sākumam.

Uz aploksnē norāda:

4.5.1. „Pieteikums cirsmu izsolei”

4.5.2. izsoles datums un cirsmas nosaukums

4.5.3. iesniedzēja nosaukums; ja piedāvājuma iesniedzējs ir fiziska persona – iesniedzēja vārds, uzvārds;

4.5.4. kontaktpersona un tālruņa numurs.

4.6. Cirsmu cenu piedāvājumā Dalībnieks ar savu parakstu apliecina, ka:

- ir iepazinies ar Noteikumiem;
- viņam nav pretenziju pret izolāmo cirsmu faktisko stāvokli;
- viņš garantē samaksāt piedāvāto cirsmas pirkuma maksu 10 (desmit) darba dienu laikā no izsolesdienas.

4.7. Valmieras novada pašvaldības atbildīgais darbinieks reģistrē saņemto pieteikumu cirsmu izsoles pieteikumu reģistrā un izsniedz iesniedzējam apliecinājumu, kurā norādīts fakts par pieteikuma saņemšanu, pieteikuma saņemšanas datums un laiks.

4.8. Lai piedalītos izsolē, Dalībniekam līdz izsoles sākumam Izsoles Organizētājam ir jāiesniedz šādas ziņas:

4.8.1. Juridiskām personām :

4.8.1.1. Latvijas Republikas uzņēmumu reģistra izsniegta komersanta reģistrācijas apliecības kopija;

4.8.1.2. izziņas par nodokļu samaksu oriģināls, ko ne agrāk kā mēnesi pirms izsoles izdevusi Valsts ieņēmumu dienesta teritoriālā iestāde vai līdzvērtīga nodokļu administrācijas iestāde citā valstī, kurā Dalībnieks reģistrēts kā nodokļu maksātājs, kas apliecina, ka Dalībniekam nav nodokļu parādu;

4.8.1.3. pievienotās vērtības nodokļa maksātāja apliecības kopija (ja Dalībnieks reģistrējies kā PVN maksātājs);

4.8.1.4. Uzņēmumu reģistra lēmums vai izziņa par pārstāvības tiesībām vai pilnvara kopā ar Uzņēmumu reģistra lēmuma kopiju par pārstāvības tiesībām, norādot kontakttālruņa numuru.

4.8.2. Fiziskām personām:

4.8.2.1. pases kopija, norādot kontakttālruņa numuru;

4.8.2.2. izziņas par nodokļu samaksu oriģināls, ko ne agrāk kā mēnesi pirms izsoles izdevusi Valsts ieņēmumu dienesta teritoriālā iestāde vai līdzvērtīga nodokļu administrācijas iestāde citā valstī, kurā Dalībnieks reģistrēts kā nodokļu maksātājs, kas apliecina, ka Dalībniekam nav nodokļu parādu;

4.8.2.3. pievienotās vērtības nodokļa maksātāja apliecības kopija (ja izsoles dalībnieks reģistrējies kā PVN maksātājs).

4.9. Iesniedzot kopijas dokumentiem, kas minēti Noteikumu 4.8. punktā, pēc Valmieras novada pašvaldības atbildīgā darbinieka pieprasījuma jāuzrāda dokumenta oriģināls vai dokumenta notariāli apliecinātā kopija

4.10. Izsolē nedrīkst piedalīties personas, kuras:

4.10.1. nav nokārtojušas finansiālas saistības ar Izsoles Organizētāju;

4.10.2. ir nodokļu parādnieki;

4.10.3. līdz izsolei nav iesniegušas Izsoles Organizētājam šo noteikumu 4.8. punktā minētās ziņas;

4.11. Komisijai ir atbildīga par to, lai

4.11.1. tiktu ievēroti šajos Noteikumos izvirzītie nosacījumi;

4.11.2. korekti tiktu reģistrēta izsoles gaita un rezultāti „Cirsmu izsoles protokolā”;

4.11.3. izsoles rezultāti tiktu rakstiski paziņoti Nosolītājiem un Pārdevējiem 3 (trīs) darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas brīža.

#### 5. Rakstiskās izsoles norise

5.1. Komisija slēgtās aplokšnes ar cirsmu cenu piedāvājumiem atver izsludinātās izsoles laikā piedāvājumu ienākšanas secībā. Piedāvājumu atvēršanā kā novērotāji var piedalīties izsoles Dalībnieki.

5.2. Komisijareģistrē „Cirsmu izsoles protokolā” visus cenu piedāvājumus uz konkrēto cirsmu.

5.3. Konkrēto cirsmu vai cirsmu ir nosolījis tas Dalībnieks, kas piedāvā vislielāko cenu.

5.4. Ja divi vai vairāki Dalībnieki piedāvā vienu cenu, cirsmu pārdod tam, kurš pirmais iesniedzis cenu piedāvājumu par konkrēto cirsmu (ņem vērā „Cirsmu izsoles pieteikumu reģistrā” fiksēto cenu piedāvājuma reģistrācijas datumu un laiku).

5.5. Nosolītajā cenā nav iekļauts pievienotās vērtības nodoklis. Ar pievienotās vērtības nodokli neapliekamai personai pie nosolītās cenas pieskaita pievienotās vērtības nodokli.

5.6. Komisijas priekšsēdētājam ir tiesības izraidīt no izsoles norises vietas tās personas, kas traucē izsoles gaitu.

#### 6. Cirsmu pirkšanas nosacījumi

6.1. Pēc izsoles, pamatojoties uz „Cirsmu izsoles protokolu”, Izsoles Organizētājs iesniedz Valmieras novada domei dokumentāciju mežizstrādes atļaujas saņemšanai par tiesībām slēgt cirsmu pirkuma līgumu.

6.2. Izsoles Organizētājam ir pienākums 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Valmieras novada domes lēmuma pieņemšanas paziņot par to Nosolītājam.

6.3. 3 (trīs) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, Izsoles Organizētājs organizē pirkuma līguma sagatavošanu un noslēgšanu.

6.4. Ja Nosolītājs nav parakstījis pirkuma līgumu 10 (desmit) darba dienu laikā, skaitot no Valmieras novada domes lēmuma pieņemšanas dienas, viņš zaudē pircējtiesības.

6.5. Nosolītā cena Nosolītājam jāsamaksā saskaņā ar noslēgto līgumu 5 (piecu) darba dienu laikā, skaitot no līguma noslēgšanas dienas.

6.6. Pēc nosolītās cenas samaksas (atbilstošas naudas summas ieskaitīšanas Pārdevēja bankas kontā) Pārdevējs izsniedz Pircējam ciršanas apliecinājuma kopiju.

6.7. Nosolītās cirsmas izstrādi drīkst uzsākt tikai pēc tam, kad samaksāta nosolītā cena par cirsmu.

6.8. Samaksu par cirsmu Nosolītājs pilnā apmērā ieskaita Izsoles Organizētāja norēķinu kontā: AS SEB BANKA, konta Nr. LV25UNLA0050014273854, kods UNLALV2X.

- 6.9. Ja 5 (piecu) darba dienu laikā, skaitot no cirsmas pirkuma līguma noslēgšanas dienas, Nosolītājs nav samaksājis nosolīto summu, pārskaitot to Pārdevēja norēķinu kontā, tad noslēgtais līgums zaudē spēku.

#### 7. Nobeiguma noteikumi

Ja izsolē par konkrētu cirsmu nav saņemts neviens cenu piedāvājums, Komisija 5 (piecu) darba dienu laikā pieņem vienu no sekojošiem lēmumiem:

- 7.1. pārcelt konkrēto cirsmu uz nākamo izsoli;
- 7.2. iekļaut cirsmu nepārtrauktajā cirsmu piedāvājumā;
- 7.3. izslēgt cirsmu no izsoles cirsmu saraksta.

Izsoles komisijas priekšsēdētājs

Tālavš Megnis