

NORAKSTS

PIELIKUMS

Kocēnu novada domes
2010. gada 20. maija
sēdes Nr. 9 (7.§) lēmumam
„Par Kocēnu novada domei
piederošo dzīvojamo telpu īres
maksas aprēķināšanas un iekasēšanas kārtības apstiprināšanu”

Kocēnu novadam piederošo dzīvojamo telpu īres maksas aprēķināšanas un iekasēšanas kārtība

izstrādāta saskaņā ar Likuma „par dzīvojamo telpu īri” 11.panta 2.daļu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.45 „Dzīvojamās telpas īres maksā ietilpstošo apsaimniekošanas izdevumu aprēķināšanas metodika”, Ministru kabineta noteikumu Nr.999”Kārtība, kādā dzīvojamās telpas īrnieks un izīrētājs norēķinās ar pakalpojumu sniedzēju par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu”.

1. Kārtība nosaka Kocēnu novadam piederošo dzīvojamo telpu īres maksas aprēķināšanas un iekasēšanas metodiku.

2. Dzīvojamo telpu īres maksu aprēķina izmantojot šādu formulu:

$$\text{ĪM} = \frac{(DzKV \times NPG)}{12} : Dzm + Ppi + NIN + ZNM, \text{ kur}$$

ĪM – īres maksa (lati mēnesī);

DzKV – dzīvokļa kadastrālā vērtība kadastra reģistrā (lati);

Dzm – dzīvojamās platības m²;

Ppi – pārvaldes personāla izdevumi(lati);

NIN – nekustamā īpašuma nodoklis;

ZNM – zemes nomas maksa

3. Aprēķinot īres maksā ietilpstošo dzīvokļu nolietojumu (amortizāciju), izmanto lineāro metodi, kas paredz, ka dzīvokļu vērtība samazināsies vienmērīgi. Saskaņā ar šo metodi dzīvokļa nolietojumu (amortizāciju) aprēķina no kadastra reģistrā uzrādītās dzīvokļa kadastrālās vērtības, nosakot 1,25 % likmi gadā.

4. Aprēķinot īres maksā ietilpstošos pārvaldes personāla izdevumus, nosaka visiem dzīvokļiem konstantas summas, kas aprēķinātas, izmantojot 30 % saimniecības nodaļas vadītāja un 20 % grāmatveža mēneša darba algas likmes attiecības pret kopējo novada dzīvojamo platību.

5. Dzīvojamo telpu īres maksu, ik pēc trīs gadiem, novadā nosaka vienotu visām dzīvojamajām telpām pēc vidējā matemātiskā, izmantojot šīs kārtības 2 .punktā veiktos aprēķinus, izņemot nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksājumus.

6. Nekustamā īpašuma nodokli aprēķina saskaņā LR likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli”.

7. Zemes nomas maksu aprēķina saskaņā ar LR Ministru kabineta noteikumiem Nr. 735 „Noteikumi par valsts un pašvaldības zemes nomu”.

8. Īres maksas kārtību un termiņus nosaka dzīvojamo telpu īres līgumā, ievērojot normatīvo aktu prasības.

9. Kārtība stājas spēkā ar 2010. gada 1. jūliju.

Domes priekšsēdētājs (paraksts)

Vitauts Staņa

NORAKSTS PAREIZS

Kocēnu novada domes
Lietvedības nodaļas vadītāja
Kocēnu novada Kocēnos,
24.05.2010.

Dace Lizuma